

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Болгар

10.01.2022г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Олимп» Спасского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сагирова Ильнура Мингарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Мусульманская религиозная организация духовная образовательная организация высшего образования «Болгарская исламская академия», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. ректора Тимерханова Айнура Ахатовича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Ссудодатель» обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» обязуется использовать нежилое помещение, расположенное в здании Спортивной школы «Олимп» по адресу: 422840, РТ, Спасский район, г. Болгар, ул. Пионерская, д. 1А, кадастровый номер 16:37:000000:635 (далее – Нежилое помещение), по его целевому назначению в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора.

1.2. Нежилое помещение принадлежит «Ссудодателю на праве оперативного владения».

1.3. «Ссудодатель» гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемое Нежилое помещение не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Нежилое помещение (основной игровой зал размером 37х42, раздевалка, душевая) передается в пользование с целью занятий спортом (мини-футболом, волейболом) с установлением следующего графика посещений:

- три раза в неделю: вторник, четверг, суббота;
- время с 18.00 до 19.40.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Предоставлять Нежилое помещение в пользование «Ссудодателю» со дня подписания настоящего Договора в состоянии, пригодном для его использования.

2.1.2. Предоставить Нежилое помещение в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

2.1.3. Вести журнал регистрации посетителей и количества посещаемости со стороны «Ссудополучателя».

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Поддерживать Нежилое помещение в исправном состоянии с соблюдением правил его эксплуатации.

2.2.2. Не передавать Нежилое помещение в аренду или в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать Нежилое помещение в залог.

2.2.3. После окончания срока действия настоящего Договора привести Нежилое помещение в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и передать его «Ссудодателю».

2.3. «Ссудодатель» вправе:

2.3.1. требовать от «Ссудополучателя» надлежащего исполнения обязательств, установленных Договором.

2.3.2. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. «Ссудополучатель» вправе:

2.4.1. требовать своевременной передачи Нежилого помещения, указанного в пункте 1.1. Договора.

2.4.2. осуществлять иные права, предусмотренные Договором и (или) законодательством Российской Федерации.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения согласия между сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. «Ссудодатель» отвечает за недостатки Нежилого помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков «Ссудополучатель» вправе по своему выбору потребовать от «Ссудодателя» безвозмездного устранения недостатков Нежилого помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Нежилого помещения либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки Нежилого помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны «Ссудополучателю», либо должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» во время осмотра Нежилого помещения или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Нежилого помещения.

3.6. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения Нежилого помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что «Ссудополучатель» использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия «Ссудодателя».

3.7. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений

настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками. В случае нарушения одной Стороной положений настоящего пункта, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления об отказе от Договора.

3.8. Ответственным за посещение и проведение тренировок со стороны «Ссудополучателя» на время тренировок является тренер Сабиров Р.Р.

4.Срок Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок 11 месяцев и действует с 10.01.2022г. до 30.11.2022г. и считается заключенным с момента его подписания. Если в течение месяца до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявила возражение о продлении срока его действия, он автоматически продлевается на 11 месяцев на тех же условиях. Договор может автоматически продлеваться неограниченное количество раз.

4.2. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует Нежилое помещение не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- существенно ухудшает состояние Нежилого помещения;
- без согласия «Ссудодателя» предоставляет Нежилое помещение в пользование третьему лицу.

4.3. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Нежилого помещения;
- невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Нежилое помещение в силу обстоятельств, за которые «Ссудополучатель» не отвечает, окажется в состоянии, непригодным для использования;
- при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать Нежилое помещение.

4.4. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону в разумный срок.

5.Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один у «Ссудодателя», один у «Ссудополучателя».

6. Адреса и реквизиты сторон

«Ссудодатель»
Муниципальное бюджетное учреждение
«Спортивная школа «Олимп» Спасского

«Ссудополучатель»
Мусульманская религиозная организация
духовная образовательная организация

Муниципального района Республики Татарстан

422840, РТ, Спасский район, г.Болгар

ул.Пионерская, д.1А

ИНН/КПП 1637004196/163701001

ОГРН 1021605755148



Директор

Сагиров И.М.

высшего образования «Болгарская
исламская академия»

422840, РТ, Спасский район, г.Болгар

ул. Кул Гали, д. 1а

ИНН/КПП 1637008095/163701001

ОГРН 1167700054829



И.о. ректора

Имерханов А.А.

Handwritten signature in blue ink.