

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**безвозмездного пользования нежилым помещением**

г. Болгар, Республика Татарстан

«15» 01 2021 года

Мусульманская религиозная организация духовная образовательная организация высшего образования «Болгарская исламская академия» (далее – Академия), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности ректора Тимерханова Айнура Ахатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное автономное учреждение здравоохранения «Республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Шавалиева Рафаэля Фирнаяловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь ч. 3 ст. 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В течение 5-ти дней с момента подписания Договора «Ссудодатель» обязуется предоставить, а «Ссудополучатель» обязуется принять в безвозмездное пользование: нежилое помещение общей площадью 34,22 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Болгар, ул. Кул Гали, д. 1а, здание Мусульманской религиозной организации духовной образовательной организации высшего образования «Болгарская исламская академия», этаж 1.

1.2. Нежилое помещение предоставляется «Ссудополучателю» с целью размещения медицинского кабинета для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся Академии.

1.3. Срок безвозмездного пользования помещением устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет с момента подписания Договора. Время пользования помещением: круглосуточно.

1.4. Права третьих лиц на передаваемые в безвозмездное пользование помещения отсутствуют.

1.5. Использование помещения допускается только в соответствии с целями безвозмездного пользования, указанными в настоящем Договоре.

1.6. В помещении, переданном в безвозмездное пользование, должны соблюдаться требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности и правил содержания такого помещения, также техника безопасности.

1.7. Сведения о передаваемых в безвозмездное пользование помещениях, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора.

### **2. Обязанности сторон**

2.1. Стороны обязуются добросовестно исполнять принятые на себя обязательства по настоящему Договору, в том числе:

2.1.1. «Ссудодатель» обязуется:

– в пятидневный срок с даты подписания Договора передать «Ссудополучателю» помещение, указанное в пункте 1.1. Договора, по акту приема-передачи помещения, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещения на момент его передачи;

- передать помещение в технически исправном состоянии, отвечающем требованиям противопожарной безопасности;
- обеспечить наличие в помещении центрального отопления, электрического освещения, водоснабжения, городской телефонной связи;
- оснастить помещения для выполнения Ссудополучателем своих функций, в том числе: хозяйственным инвентарем, медицинским оборудованием, инструментарием, медикаментами и перевязочным материалом;
- совместно с медицинскими работниками принимать непосредственное участие мероприятиях по охране здоровья учащихся.

#### 2.1.2. «Ссудополучатель» обязуется:

- в пятидневный срок с даты подписания Договора принять от «Ссудодателя» помещение, указанное в пункте 1.1. Договора, по акту-приема передачи помещения, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещения на момент его передачи;
- иметь лицензию на осуществление медицинской деятельности;
- осуществлять оказание первичной медико-санитарной помощи обучающимся «Ссудодателя» в соответствии с установленными правилами, требованиями, регламентами, нормативами и согласно должностным инструкциям медицинских работников;
- вести медицинскую документацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации, СанПин, иными нормативными документами;
- проводить анализ состояния здоровья обучающихся Академии с предоставлением информации «Ссудодателю»;
- обеспечить сохранность предоставляемых помещений и находящегося в них оборудования;
- в помещениях, переданных безвозмездное пользование, соблюдать требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности и правила содержания таких помещений, а также технику безопасности;
- переустройство и (или) перепланировка в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, не могут быть произведены без предварительного письменного разрешения «Ссудодателя»;
- не передавать помещения, полученные в безвозмездное пользование, оборудование и инвентарь в субаренду или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какие-либо обременения предоставленных Ссудодателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по договору безвозмездного пользования другому лицу (перенаем) без предварительного письменного согласия «Ссудодателя»;
- обеспечить беспрепятственный доступ во все помещения, переданные в безвозмездное пользование, представителей «Ссудодателя» для проведения проверки соблюдения «Ссудополучателем» условий договора безвозмездного пользования;
- вернуть помещения в том состоянии, в каком они были получены с учетом нормального износа со всеми полученными к ним принадлежностями и документами.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Разрешение споров

4.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 5. Сроки действия Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

## 6. Изменение условий и досрочное расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

6.2.1. по соглашению Сторон;

6.2.2. на основании вступившего в законную силу решения суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, а также по требованию «Ссудодателя» при невыполнении «Ссудополучателем» условий Договора.

6.2.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.


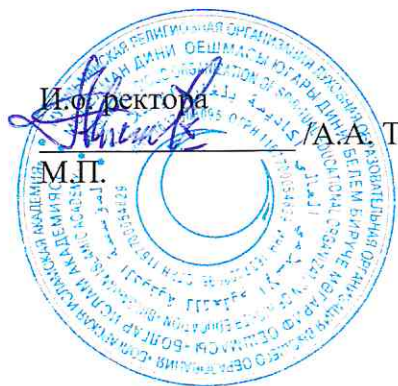
## 7. Юридические адреса и подписи сторон

### Ссудодатель:

Мусульманская религиозная организация  
духовная образовательная организация  
высшего образования «Болгарская исламская  
академия»  
Юридический адрес: 422840, Республика  
Татарстан  
Спасский район, г. Болгар, ул. Антона, д. 67 В  
Фактический адрес: 422840, Республика  
Татарстан  
Спасский район, г. Болгар, ул. Кул Гали 1А  
ИНН 1637008095  
КПП 163701001  
ОГРН 1167700054829

### Ссудополучатель:

Государственное автономное учреждение  
здравоохранения «Республиканская  
клиническая больница Министерства  
здравоохранения Республики Татарстан»  
Юридический адрес: 420064, Республика  
Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт,  
д. 138  
Фактический адрес: 420064, Республика  
Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт,  
д. 138  
ИНН 1659013660  
КПП 165901001  
ОГРН 1021603464123

И.о. директора  
  
М.П. / А.А. Тимерханов  


Главный врач  
  
М.П. / Р.Ф. Шавалиев  


**Акт приема-передачи помещений  
медицинского кабинета**

по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Кул Гали, д. 1а

№	Наименование помещения	Площадь (кв.м.)	Техническое состояние
1.	Кабинет врача	12,33	удовлетворительное
2.	Процедурная	12,26	удовлетворительное
3.	Уборная для персонала	1,59	удовлетворительное
4.	Умывальная	2,59	удовлетворительное
5.	Холл для ожидания приема врача	5,09	удовлетворительное

**Ссудодатель:**



Мусульманская религиозная организация  
духовная образовательная организация  
высшего образования «Болгарская исламская  
академия»

Юридический адрес: 422840, Республика  
Татарстан  
Спасский район, г. Болгар, ул. Антона, д. 67 В  
Фактический адрес: 422840, Республика  
Татарстан  
Спасский район, г. Болгар, ул. Кул Гали 1А  
ИНН 1637008095  
КПП 163701001  
ОГРН 1167700054829

**Ссудополучатель:**

Государственное автономное учреждение  
здравоохранения «Республиканская  
клиническая больница Министерства  
здравоохранения Республики Татарстан»

Юридический адрес: 420064, Республика  
Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт,  
д. 138  
Фактический адрес: 420064, Республика  
Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт,  
д. 138  
ИНН 1659013660  
КПП 165901001  
ОГРН 1021603464123

И.о. ректора  
  
М.П.  А.А. Тимерханов

Главный врач  
  
М.П.  / Р.Ф. Шавалиев

## ОСНАЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ МЕДИЦИНСКОГО КАБИНЕТА

по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Кул Гали, д. 1а

№	Наименование медицинского изделия или предмета обстановки	Кол-во
<b>Кабинет врача</b>		
1.	Письменный стол СКВ-1 Айболит	3
2.	Стул светлый, кож.зам	4
3.	Ширма ширма медицинская ШМПС-01 Айболит 3-хсекц.ПВХ	2
4.	Кушетка медицинская смотровая КМС-Малютка-НН	2
5.	Кушетка со спинкой медицинская 2хместная БС-2	1
6.	Шкаф медицинский металлический 2хсекционный	2
7.	Стол инструментальный, манипуляционный 2х ярусный	1
8.	Гигрометр психрометрический тип ВИТ-2	1
9.	Холодильник фармацевтический ХФ-250-2 «Позис»	1
10.	Умывальная раковина	3
11.	Ведро с педальной крышкой	1
12.	Весы напольные медицинские электронные ВМЭН-200	1
13.	Ростомер РП	1
14.	Стерилизатор воздушный ГП-80 СПУ	1
15.	Облучатель-рециркулятор бактерицидный ОРБ-1Н «Позис»	3
16.	Камера УФ-бактерицидная для хранения стерильных мед.инструментов КБ-Я-ФП	1
17.	Тонометр LD	2
18.	Анализатор алкоголя (алкотестер) «АлкоХантер» Эконом	1
19.	Комплект воздухопроводов для искусственного дыхания полимерные	1
20.	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
21.	Пинцет анатомический	2
22.	Термометр медицинский стеклянный «Импэкс-мед» ртутный	3
23.	Бесконтактный инфракрасный термометр JXB-178	3
24.	Ножницы тупоконечные прямые	2
25.	Грелка резиновая ГР-«Альфа» №2 тип А	1

26.	Грелка резиновая ГР-«Альфа» №2 тип Б(комбинированные)	1
27.	Шприцы одноразовые с иглами 2,5,10,20 мл	
28.	Перевязочный материал	
29.	Пузырь для льда резиновый	1
30.	Лоток почкообразный	1
31.	Шпатель медицинский стерильный одноразовый	
32.	Носилки плащевые НМ-ММ мод.0607 СКПГ	1
33.	Одноразовые маски, перчатки	
34.	Мешок дыхательный реанимационный	1
35.	Шины Крамера, для верхних конечностей	2
36.	Жгут резиновый кровоостанавливающий	1
37.	Жгут турникет кровоостанавливающий	1
38.	Лоток прямоугольный	1
39.	Контейнеры полимерные для предстерилизационной очистки	4
40.	Укладка для оказания помощи при аварийных ситуациях с больными ВИЧ-инфекции	1

**Судодатель:**

Мусульманская религиозная организация  
духовная образовательная организация  
высшего образования «Болгарская исламская  
академия»

**Судополучатель:**

Государственное автономное учреждение  
здравоохранения «Республиканская  
клиническая больница Министерства  
здравоохранения Республики Татарстан»



И.о. ректора  
М.П. А.А. Тимерханов



Главный врач  
М.П. / Р.Ф. Шавалиев